

Prodej Rodinný dům, 158 m² | Královéhradecký kraj, Jičín, Stará Paka, Ústí, 12, 50791

50791, Stará Paka



4 200 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Blanka Melicharová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout k prodeji rodinný dům v dobrém, udržovaném stavu o celkové podlahové ploše 158 m², který se nachází v malebné vsi Ústí. Ústí - označované také jako Ústí u Staré Paky - je vesnicí, dnes částí obce Stará Paka v okrese Jičín. Nachází se v údolí řeky Olešky asi 2,5 km západně od Staré Paky. Je vzdálená 14 km od okresního města Jičín, 6 km od Nové Paky a 24 km od Semil. Jedná se o zděný, patrový dům s dispozicí 5+kk a menší zahradou o výměře 280 m². Zastavěná plocha a nádvoří mají velikost 187 m². Nemovitost je určena ke klidnému, rodinnému bydlení. V přízemí domu se nachází: obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a chodba, ze které vedou schody do patra 2.NP. Z obývacího pokoje se dostanete francouzskými dveřmi na vydlážděnou terasu určenou k relaxaci. Z druhé strany za vstupem do domu je k dispozici prostor dílny o velikosti 17,5 m². V 2. NP jsou 3 pokoje, odpočinkový kout a koupelna s vanou a WC o výměře 66 m². Tyto místnosti lze využít jako dětské, ložnici, pracovnu, nebo hostinský. Podlahovou krytinu nemovitosti tvoří keramická dlažba a dřevo. Vytápění celého objektu je zajištěno krbovými kamny na tuhá paliva a elektrickými přímotopy, ohřev vody řešen dvěma elektrickými bojlerů (v každém patře po jednom). Dům je napojen na veřejný vodovod a má svůj septik, který se 2x ročně, dle potřeby, vyváží. Parkovat lze u domu, kde se dají zaparkovat až 3 automobily a také u silnice před domem. Dům je suchý, není zde plíseň a nikudy nezatéká. Elektrické zásuvky v domě jsou na 230 V a v dílně i na 380 V. Plyn, pro případ napojení, se nachází u hranice pozemku. Umístění této nemovitosti je vedle silnice, ve středu klidné vesnice. Dům není právně zatížen a lze jej financovat pomocí hypotečního

úvěru, na který vám (v případě zájmu) zajistíme výhodné financování. Nemovitost je volná po domluvě s majitelem. Zvu Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100794.