

Prodej šikovně řešeného startovacího bytu 1+1 s výměrou 30 m² #výhled #metro #Hloubětín #Praha

Šestajovická, 19800, Praha 14, Praha



3 790 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná včetně provize realitní společnosti, právního servisu a poplatků na KÚ., včetně prov



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 732 543 783

GSM: +420 732 543 783

E-mail:

info@renemuska.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO.

To nejdůležitější na úvod v bodech:

- Dispozice 1+1 o výměře 30 m².
- Byt po rekonstrukci.
- Šikovní dispozice.
- Kuchyně oddělena od obytné místnosti.
- Prostor pro postel, pohovku i jídelní stůl.
- Vestavěná skříň přes celou stěnu.
- Kompletně vybaven.

- Krásný výhled na Prahu.
- Plastová okna.
- 7. Patro se dvěma výtahy.
- Stanice metra B-Hloubětín pouhých 350 metrů od domu.
- Předpis záloh činí 4.067 Kč (z toho 855 Kč fond oprav).

Pokud hledáte startovací bydlení, anebo dobrou investici, pak jste tu správně.

Ke koupi Vám nabízíme šikovně řešený byt dispozičně 1+1 s výměrou 30 m².

Obrovskou přidanou hodnotou je poloha domu, který se nachází pouhých 350 metrů od stanice metra B-Hloubětín.

Moc příjemná jednotka se nachází v sedmém patře udržovaného bytového domu.

Byt prošel kompletní revitalizací, koupelna byla rekonstruována před čtyřmi lety.

Jednotka sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Kuchyně je šikovně oddělena příčkou od obývací místnosti. Je vybavena kuchyňskou linkou, pračkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a kombinovanou lednicí s mrazákem. V obytném pokoji se nachází sofa, dvoulůžková postel a vestavěná skříň.

Okna vybavená žaluziemi jsou orientována na západ a nabízí nádherný výhled na Prahu.

Udržovaný bytový dům je vybavený dvěma výtahy.

V blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost. Penny Market se nachází zhruba 250 metrů od domu. Za zmínku stojí volnočasové a sportovní centrum, či plavecký bazén, který se nachází hned za domem.

Na procházky skvěle poslouží Lehovecký les, na který navazuje Kyjský rybník.

Koupi bytu je možné financovat hypotečním úvěrem.

Budu se na Vás těšit na prohlídkách.

René Muška, realitní makléř.