

## Pronájem moderních kanceláří (od 280m<sup>2</sup>), Coral Office Park, Nové Butovice- Praha 5

Bucharova, Praha 13, Praha

**358 Kč**

 za m<sup>2</sup>/měsíc

 od 358 Kč/m<sup>2</sup> + poplatky  
160,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

|                               |                    |                      |           |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 280 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | smíšená   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná        |                      |           |

### POPIS NEMOVITOSTI: NEPLATÍTE PROVIZI

Pronájem exkluzivních světlých kancelářských prostor (280-900m<sup>2</sup>) s krásným výhledem na Prahu v 15 a 16. patře ve stavu Open Plan a možností parkování v podzemních garážích (536 míst) budovy "D" administrativního komplexu Coral Office Park v těsné blízkosti stanice metra B- "Nové Butovice".

Služby a vybavení: recepce, kolárna se sprchami, parkování i pro návštěvníky, nonstop bezpečnostní služba, nízkoeenergetické LED osvětlení, optický kabel, dobíjecí stanice pro elektromobily, myčka v podzemní garáži, otevíratelná okna, vysokorychlostní výtahy a možnost regulace teploty v jednotlivých zónách. Prostory je možné flexibilně uspořádat dle představ klienta.

Coral Office park je tvořen čtyřmi kancelářskými budovami třídy A uprostřed kterých se nachází krásně udržovaná zelená plocha. Vynikající dopravní dostupnost jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Poblíž budov se nachází veškerá občanská vybavenost: Galerie Butovice, restaurace, fitness, kavárny, poliklinika, pošta.

 Nájem od: 14.90 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

 Služby: 160 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Parkování: 90 EUR/měsíc

K dispozici ihned.



Vyřizuje

**Ing. Zuzana Zubalová**
**Tel.:** 222701218

**GSM:** 222701218

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)