

Smržice, ul. Prostějovská, RD 3+1

Prostějovská, 79817, Smržice



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	367 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Smržice se nachází 3 km severně od města Prostějov. V obci je základní škola, mateřská škola, obecní úřad, knihovna, restaurace, obchody, sportovní klub a spousta spolků. Dům je situován na hlavní ulici směrem z Prostějova.

S výhradním zastoupením nabízíme k prodeji zděný řadový rodinný dům o dispozici 5+1. Dům má dvě nadzemní a je částečně podsklepen. V přízemí se nachází chodba, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, samostatné WC a koupelna. V patře jsou 3 pokoje a špajz. Ve dvoře na dům navazuje prádelna a dílna. Dvůr poskytuje soukromí a nachází se zde zastřešené posezení.

Dům je zděný se sedlovou střechou, vytápění je ústřední s plynovým kotlem. Okna jsou částečně plastová, částečně původní dřevěná kastlová. Elektroinstalace je původní. Dům je udržovaný a procházel průběžně dílčími rekonstrukcemi.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Na pozemku se nachází vlastní studna. K domu náleží pěkná zahrada s možností přístupu nebo i vjezdu ze zadní ulice. Parkování je možné v ulici za zahradou.

Plocha pozemků celkem 367 m² z toho zastavěná plocha domem 110 m². Užitná plocha obytné části domu 130 m².