

Projekt Aparthotel Kořenov, vč. stavebního povolení k přestavbě na apartmánový dům o 15ti jednotkách

Kořenov



25 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	950 m ²
Plocha parcely:	2729 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt Aparthotel Kořenov, vč. stavebního povolení k přestavbě na apartmánový dům o 15ti jednotkách.

Projekt přestavby Aparthotelu Kořenov představuje moderní koncept horského bydlení, spojujícího komfort novostavby se stylovým designem a nadstandardním zázemím v příjemně komorním provedení – projekt aparthotelu čítá 15 apartmánů o dispozicích od 1+kk po 3 + kk s terasami a balkony.

S očekávaným výnosem mezi 15 až 20 % je tato investice skvělou možností pro ty, kteří hledají výhodnou a ziskovou investici.

Předmětem prodeje je ubytovací zařízení s užitnou plochou 950 m², který slouží jako základ pro plánovanou rekonstrukci a výstavbu nových bytových jednotek. Součástí prodeje je hotový projekt rekonstrukce, kompletní

stavební povolení včetně dokumentace pro SP, převod nezatíženého s.r.o. (plátce DPH), pronájem parkoviště od obce na 10 let za 1,5 milionu Kč, webové stránky projektu a karty bytů a logo projektu.

V rámci projektu je plánováno i volnočasové zázemí v podobě wellness, grilovací terasy, plně vybavené herny s barem a venkovního hřiště pro děti.

Nově vzniklé apartmány jsou investičně zajímavé jak v rámci prodeje po jednotlivých apartmánech, tak v rámci pravidelného výnosu z krátkodobých/dlouhodobých pronájmů.

Vzhledem ke své poloze je Aparthotel Kořenov ideálním místem nejen pro zimní i letní rekreaci.

Kořenov je obklopen jedinečnou krajinou CHKO Jizerské hory, na dosah od ski areálů Příchovice, Harrachov a Paseky.

- krajské město Liberec s veškerou občanskou vybaveností - 30 km
- 30 restaurací a hospod a 3 obchody - přímo v Kořenově a přilehlých obcích
- základní škola - v Horním Kořenově (5 km)
- mateřská školka a domov seniorů - v Polubném (4 km)

Veškeré administrativní kroky jsou již vyřízeny a můžete se soustředit pouze na samotnou realizaci.

Výjimečnou příležitost pro investory či developery, kteří chtějí využít potenciálu této nemovitosti a rozvinout apartmánový projekt. Nechte se inspirovat hotovým projektem a začněte svou cestu k úspěšnému a výnosnému investování.