

## Prodej rodinného domu, 1133 m<sup>2</sup>, Písečná

56170, Písečná

**12 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kubíček Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 1133 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi budovu s velkou škálou využití o celkové ploše 1133 m<sup>2</sup>. V budově se nacházejí 3 dílny velkého rozměru vhodné pro opravu zemědělských strojů, stavebních strojů, nákladních automobilů, popřípadě osobních automobilů nebo jako skladovací prostory, kde průjezdná výška činí 480 cm. Dále se zde nachází sklad náhradních dílů, 2 krát umývárna, 5 krát WC, svačárna. Nad dílnami se nachází nadměrně prostorná půda. Přímo k dílnám přiléhá budova, kde se v 1. podlaží nachází 3 kanceláře, úklidová místnost, WC, sklep. 1. NP 5 krát kancelář WC, úklidová místnost. V 2. NP se nachází bytová jednotka o velikosti 115 m<sup>2</sup>. Dispozice: dva obýváky, kuchyň, dva pokoje, koupelna, kumbál. Nad bytovou jednotkou se nachází půdní prostory. Vytápění objektu zajišťuje kotelna, která přiléhá k nemovitosti, je zde kotel na tuhá paliva s rozvodem topení. Plocha před objektem je zpevněná vyasfaltovaná. Součástí prodeje je i vlastní čerpací stanice. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.