

Prodej prostorného bytu 3+1, Praha- Troja

Velká skála, 18100, Praha 8, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje bytovou jednotku v činžovním domě se dvěma podzemními a sedmi nadzemními podlažími. Bytová jednotka se nachází v 5. podlaží. Byt se skládá ze tří prostorných pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, zasklené zimní zahrady, nezasklené terasy a balkonu. Podlahová plocha bytu (včetně zimní zahrady, terasy a balkonu) činí 110,02 m².

Bytový dům se nachází na sídlišti Velká skála, které bylo vybudované v roce 1999. Sídliště se nachází v klidné zóně zeleně na hraně údolí Vltavy. Lokalita je bez negativních účinků městské aglomerace. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost.

Sídliště má velmi dobrou dopravní dostupnost. Severně od sídliště probíhá komunikace Čimická, ze které je odbočka do neprůjezdné obytné zóny. V blízkosti je zoologická zahrada, botanická zahrada, aquapark. V docházkové vzdálenosti je velké množství přístupných zelených ploch - severovýchodně Čimický háj, na jihozápadě se nachází přírodní památka Velká Skála a přírodní památka Havránka, jižním směrem přírodní památka Trojská.

Evidenční list: Nízké platby do fondu oprav - 1 110 Kč měsíčně (velmi nízký příspěvek vzhledem k velikosti bytu).

Hospodaření SVJ je bez úvěru. Ev. číslo: 644044.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij**GSM:** 728 292 969**E-mail:** janurova-pokrovskij@dumrealit.cz