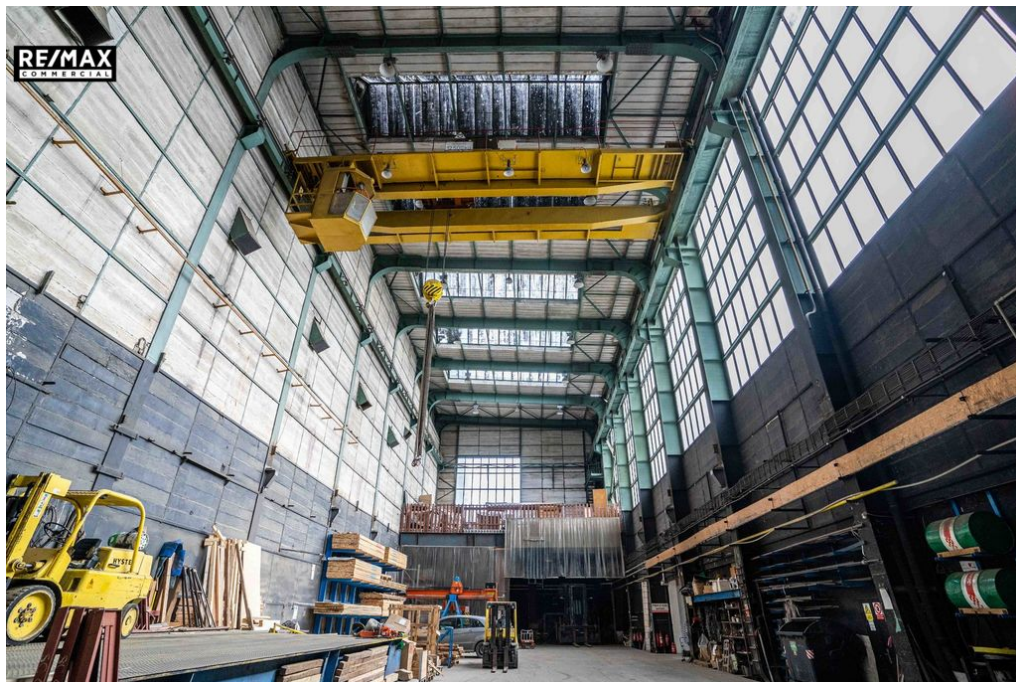


Hala pro výrobu a skladování se světlou výškou 19 m

Praha-Běchovice, Praha



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Petra Feřteková

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618703

E-mail:

petra.fertekova@re-max.cz

Plocha kanceláří: 1448 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Výrobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji svou konstrukcí jedinečnou halu o celkové užitné ploše 1517 m², nacházející se v oploceném areálu s vjezdovou bránou.

Hala je vhodná také jako investice - je zde uzavřena nájemní smlouva se stabilním nájemcem, který si dlouhodobě pronajímá celý objekt.

Jedná se o samostatnou výrobní halu, která stavebně navazuje na další halu se skladovými a výrobními prostory. Konstrukce haly je kovová, montovaná. Obvodový plášť je zděný s vnější povrchovou úpravou provedenou plechovým obkladem. Střecha je plochá s prosklenými světlíky. Okna jsou dvojitá, podlahy jsou betonové. Hala je členěna na dvě lodě a ve své hlavní části má světlou výšku 19 m. Hala samotná disponuje světlíky, užitnou plochou 1052 m² a je členěna na dvě lodě. Nad menší lodí je vybudováno vestavěné patro o výměře 180 m² a nosností podlahy 500 kg/m². Hala je vybavena mostovým jeřábem o nosnosti 12,5 tuny s příkonem 300 kW. Hala je osazena třemi vraty. Na podlaze haly je litá korundová podlaha s nosností 15000 kg/m².

K hale patří přístavek kde se nacházejí kanceláře o užitné ploše 215 m² a také 70 m² venkovní sklad. Z hlediska IS jsou hala a přilehlý přístavek napojeny na elektřinu, městský vodovodní a kanalizační řad. Hala má vnitřní rozvodnu elektřiny, jistič 100 A. Je vybudována příprava - železná konstrukce pro realizaci prvního patra v hale. Hala je schválená jako víceúčelová, i pro těžký, případně hlučný provoz s činností 24 h.

Pozemek náležející k hale má celkovou výměru. 7434 m², z toho 2265 m² jsou zpevněné plochy kde lze dle platného územního plánu vystavět další halu až o výměře 435 m² Dnes se využívá jako venkovní sklad. K nemovitosti patří dalších 3723 m² pozemků, které zahrnují podíl na příjezdových komunikacích a zpevněné plochy.

Běchovice jsou moderní městskou částí Prahy s vlastní infrastrukturou a občanskou vybaveností. Běchovice mají velmi

dobrou dopravní dostupnost díky nedalekému napojení na Pražský okruh a na dálnice D11 a D10, hromadnou přepravu osob zajišťuje několik autobusových linek a železnice (trať Praha-Kolín). Pro dopravu do areálu lze využít autobusové linky MHD č. 109, 209, 221 a 222.

Velmi pěkné. Doporučujeme!