

## Pronájem kanceláří (266m<sup>2</sup>) v City Empiria, Pankrác, Praha 4

Na strži, Praha 4, Praha

**115 000 Kč**

za měsíc

+ služby 60.075,-Kč/měsíc

|                               |                            |                      |           |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 266 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | smíšená   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |           |

### POPIS NEMOVITOSTI: NEPLATÍTE PROVIZI RK

Pronájem obchodních prostor/ kanceláří (267m<sup>2</sup>) s výhledem na V- TOWER v jedné z nejvyšších budov v Česku - City Empiria na Pankráci v 8NP. Reprezentativní 104 metrů vysoká City Empiria s celoskleněnou fasádou, která zajistí přísun maxima denního světla, nadchne svým neomezeným výhledem z oken.

Dispozice: 6 kanceláří + vlastní sociální zázemí, kuchyňka, sklad.

Vynikající dopravní dostupnost v těsné blízkosti OC Arkády Pankrác a České Pošty, v okolí je množství restaurací, kaváren, sportovních zařízení, Centrální park a park Kavčí hory. Křížení budoucího metra D s linkou C a přímým nájezdem na severojižní magistrálu.

Dostatek parkovacích míst pro nájemce s přímým nájezdem za poplatek 140 EUR/měsíc + DPH.

Nepřetržitý provoz s profesionálním personálem 24/7, sofistikovaný systém správy a řízení, kartový nebo čipový systém vstupu a evidence, bezbariérový přístup.

Možnost regulace topení, větrání i klimatizace, protipožární sprinklery na patrech, pokročilé zabezpečovací systémy EZS, EPS, CCTV. Osvětlení je zabudované v podhledech, optické kabely podél oken nebo kabeláž vrchem, 8 vysokorychlostních výtahů a 1 zásobovací.

Dispozice lze změnit dle požadavků nájemce. Možnost pronájmu kancelářských prostor i jiných dispozic Budova je po rekonstrukci a nabízí mimo jiné moderní konferenční centrum, vlastní stravovací zařízení, restauraci a lékařskou ordinaci.

Nájem: 115.000,-Kč/měsíc + služby 60.075,-Kč/měsíc



Vyřizuje

**Ing. Zuzana Zubalová**
**Tel.: 222701218**
**GSM: 222701218**
**E-mail: [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)**