



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: D40026703

Exkluzivně: RD 8+2 na pozemku 901 m², Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



17 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Pavla Sokolová

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:

p.sokolova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	429 m ²
Užitná plocha:	356 m ²	Plocha parcely:	901 m ²
Plocha zahrady:	472 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: . Nabízíme k prodeji rodinný dům na pozemku 901 m² o dispozici 8+2 se 2 balkony (3 m² a 5 m²) + zahrada (472 m²) + garáž pro dva vozy (46 m²) + sklep (19 m²), se dvěma samostatnými bytovými jednotkami se samostatným vchodem a dalším prostorem k pronájmu (110 m²) - na hezkém místě s výhledem na klidné náměstí v Brandýse nad Labem - části Stará Boleslav, který již nyní majiteli generuje zajímavý příjem. Vhodné k rodinnému bydlení i jako investiční příležitost. Přízemí (101 m², 4+1) je aktuálně pronajímáno a do budoucna může být pronájem buď zachován či prostor využit pro bydlení či podnikání nových majitelů. 2. patro (99 m², 4+1) je moderně zrekonstruované. Dispozice místností viz příložené plány. K domu náleží nebytový prostor - kuchyně s jídelnou, která je stranou od domu a rovněž generuje příjem z pronájmu. Dům je podsklepený a má podkroví (1 pokoj + půda). Udržovaná zahrada o výměře 472 m² se vzrostlými stromy je ideální pro posezení s přáteli či rodinou. Dům je vytápěn plynovým kotlem, nachází se zde také kotel na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci,

plyn a elektřinu. Parkování pro dva vozy v garáži, avšak dostatek parkovacích míst je také na ulici před domem. Dům se nachází u klidného náměstí, vyhnete se tak ruchu velkoměsta a budete si připadat téměř jako na vesnici. Bydlení je ideální pro rodiny, jako dvougenerační bydlení, nebo jako ideální místo pro skloubení bydlení a podnikání a nabízí dostatek klidu a soukromí. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází kompletní občanská vybavenost, mateřské a základní školy, obchody, zdravotnické služby, sportovní střediska. Je to jedna z nejkrásnějších lokalit na Praze východ. Malebné město na Labi, obklopené nádhernou polabskou přírodou, borovými lesy, tůněmi, cyklostezkami. Město má perfektní spojení s Prahou autobusem i vlakem, autobusové spojení je přímé a na Černém Mostě jste za necelých 15 min. Zastávky jsou cca 5 min. chůze od domu. Dojezdová vzdálenost do centra Prahy vlakem je 60 minut. Autem po dálnici cca 15 minut na Prahu Černý Most - metro. S případným vyřízením hypotéky Vám rádi zdarma pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás těšit. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován). Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40026703.