

## Prodej rodinné vily, 299 m<sup>2</sup>, Teplice nad Metují

Boženy Němcové, 54957, Teplice nad Metují



### 6 490 000 Kč

za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Nosková Adéla**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                |                    |                               |             |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 299 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 4           |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 5                  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     |
| <b>Stav objektu:</b>           | velmi dobrý        | <b>Účel budovy:</b>           | Jiný        |
| <b>Umístění objektu:</b>       | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinnou vilu v Teplicích nad Metují. Vila má zateplenou fasádu, podlahu i střechu, která je z betonových tašek značky Bramac. Okna v celé vile jsou plastová trojskla. K ohřevu vody slouží solární panely a plynový kotel. Veškeré technické zázemí včetně 300l bojleru je uloženo ve sklepě. Celá vila je střežena kamerovým systémem. Přízemí o podlahové ploše 100 m<sup>2</sup> prošlo nákladnou rekonstrukcí a je ihned k nastěhování. Pod terasou je zastřešené stání pro auto. Vila se nachází v klidné části města a sportovní vyžití je v pěší vzdálenosti. 200m od domu najdete koupaliště a ve vzdálenosti 300m sjezdovky Kamenec. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.