



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: N25289

Činžovní dům s UR. Praha 10 - Vršovice. Budoucí plocha 759 m2.

Francouzská, 10100, Praha 10, Praha



65 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Porta Invest

Tel.: 222 742 600

GSM: 605 017 170

E-mail:

info@portainvest.cz

Plocha parcely:	400 m ²	Ostatní:	Garáž; Výtah
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit činžovní dům na hranici Vinohrad a Vršovic. Nemovitost se nachází na frekventované ulici, poblíž tramvajové zastávky s přímým spojením na metro a do centra města. Nedaleko domu je několik parků a dostatečná občanská vybavenost.

Dům má 5NP a 1PP. Platné UR počítá s vybudováním parkovacího systému pro 3 OA (62 m²), dvou půdních bytových jednotek a výtahu. Celkem bude v domě 11 bytů s čistou užitnou plochou 680 m² plus balkony a terasy 17 m². Dům bude mít centrální kotelnu. Aktuálně je nemovitost v původním stavu před celkovou rekonstrukcí a dostavbou.

Předmětem prodeje je 100% obchodní podíl.