

Prodej rodinného domu, 146 m², Skalná - Starý Rybník

35134, Skalná

**3 680 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Škurla Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	146 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 umístěný v okrajové části města Skalná, část Starý Rybník. Dvojpodlažní rodinný dům s užitnou plochou 146 m² je vhodný k okamžitému nastěhování či případné rekonstrukci dle představ nového majitele. Dům je podsklepený. V suterénu se nachází technická místnost a garáž. Vytápění zabezpečují krbová kamna a elektrický kotel, ohřev vody bojler. Zdroj vody zabezpečuje studna. Dům je možné napojit na veřejný vodovod a kanalizaci, které jsou v blízkém dosahu. Pozemek má rozlohu 831 m² a v užívání je navíc sousedící pozemek o rozloze 1253 m² ve vlastnictví města Skalná, který mají majitele v pronájmu. Veškerou občanskou vybavenost nabízí město Skalná vzdálené necelý 1 km. Pokud Vás nabídka oslovila, hledáte klidné místo k bydlení v těsné blízkosti německých hranic, neváhejte pro termín prohlídky v prohlídkový den kontaktovat makléře. S případným financováním Vám poradí a pomůže náš hypoteční specialista.