

Prodej historického domu v Sušici u řeky

Dlouhoveská, Sušice

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	276 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	426 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej domu, situovaného dle našeho mínění na vyjimečném místě v Sušici na hrázi u řeky, ve známé lokaci na Fuernách. Jako neodlučitelné atributy tohoto domu je jeho umístění, - cca 300m od náměstí, přesto v tichu bez hluku aut. Přímý vstup do řeky ze zahrady, přesto dostatečně vysoko nad hladinou s výhledem na celá Fuferna, řeku, jez, město, Svatobor a kapli Anděla Strážce.

Historický dům v současné době nevyhovuje současným nárokům bydlení, bude třeba přistoupit k celkové rekonstrukci a vybudovat zcela nový začátek. Tento dům svou velikostí a rozsáhlostí nabízí jak velký prostor pro bydlení, tak zřízení apartmánů, nebo jako investici pro vybudování nových bytových jednotek. Zastavěná plocha domu 276m², obytná plocha cca 300m², užitná plocha cca 450m², celková plocha pozemku 426m². Za domem navazuje slunná zahrádka (150m²) s rovinatým terénem a vstupem po kamenných schodech do řeky. Dispozice domu spočívá nyní o cca 10 místnostech, sklep s klenbou, dvě garáže a velkorysý půdní prostor nad celou obytnou plochou. Voda je napojena na obecní vodovod, odpadní voda svedena do kanalizace, elektřina 230/400V, plynový řád vede v ulici, na

který se lze připojit. Tento dům, situovaný na vyvýšeném místě u řeky okolo kterého se otáčí slunce celý den, je zařazen do památkové zóny, ale není památkově chráněn. Tato nemovitost v našich očích zaujímá významné místo v žebříčku nejzajímavějších lokalit v Sušici. Přijďte se přesvědčit.. PENB se nevztahuje k této nemovitosti.