

Prodej ubytovacího zařízení 3723 m² Bratří Čapků, Uničov

Bratří Čapků, 78391, Uničov



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Jiřina Dolejší

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	953 m ²	Užitná plocha:	3241 m ²
Plocha parcely:	3241 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli v exkluzivním zastoupení zajímavou investiční příležitost v podobě bytového domu v obci Uničov nedaleko Olomouce.

Čtyřpatrový bytový dům se nachází v klidné části obce a nabízí celkem 64 bytových jednotek, 32 bytů o velikosti 2+kk a dalších 32 bytů o velikosti 1+kk.

Byty 2+kk o výměře 39 m² jsou dispozičně řešeny předsíní s malou komorou pro uložení věcí, dále kuchyní spojenou s obývacím pokojem a lodžii, ložnicí, koupelnou a WC. Byty 1+kk o výměře 29 m² jsou dispozičně řešeny předsíní, kuchyní spojenou s obývacím pokojem a lodžii, koupelnou a WC.

V přízemí domu se nachází vstupní hala s recepcí a pro usnadnění pohybu po komplexu je k dispozici výtah, či klasické schodiště. V suterénu domu se nachází kotelná, sklepní a další nebytové prostory. Dům má nově udělanou fasádu, okna, balkony a střechu.

Výhodou tohoto bytového domu je parkovací stání pro cca 40 aut, které je součástí prodeje.

Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě, vytápění a ohřev vody je řešen centrálním domovním kotlem na plyn. Ubytovací zařízení je trvale celoročně obsazeno dlouhodobými nájemci a nabízí tak zajímavou investici s dobrým výnosem.

Tato nemovitost nabízí různé investiční možnosti, a to buď ponechání stávajícího využití v rámci ubytovacího zařízení, nebo ji lze rozdělit na základě prohlášení vlastníka na samostatné bytové jednotky a ty nadále pronajmout nebo rozprodat.

Pro více informací ohledně provozu a potenciálního výnosu neváhejte kontaktovat realitního makléře.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.