

**Prodej, Restaurace, 135 m² + ubytování 103 m² -
Lomnice nad Lužnicí**

Tyršova, 37816, Lomnice nad Lužnicí

8 990 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Zastavěná plocha:	238 m ²	Užitná plocha:	238 m ²
Plocha parcely:	238 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na perspektivním místě v samotném srdci Lomnice nad Lužnicí se nachází komerční nemovitost s optimálně rozloženým způsobem podnikání kdy v přízemí objektu je zavedená stylová kavárna s vlastní kuchyní a optimálním prostorem pro technické zázemí. Ve druhém nadzemním podlaží budovy se pak nachází tři prostorově dobře řešené byty o dispozici 1+kk, 2+kk a 1+kk. Každý z bytů je dlouhodobě pronajatý. Dispozice, aktuální stav a vybavení kavárny k dispozici k nahlédnutí na virtuální 3D prohlídce.

Odkaz na virtuální 3D prohlídku kavárny zde: <https://my.matterport.com/show/?m=kzTCQSqva8M>

Objekt se nachází na exponovaném místě s ideální dostupností pro zákazníky kavárny. Prostor kavárny lze, dle přání investora, bez problému rozdělit na dvě provozovny se samostatným přístupem. Celá nemovitost je ve velice dobrém stavu s optimální možností řešení podnikatelského záměru - kombinace ubytování a restaurace či kavárny. Více informací o výši nájemného u bytů i výnosnosti kavárny v provozu k dispozici telefonicky. Ostatní informace u makléře. Doporučujeme



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz