

## RD Helenínská 2byty 3garáže chata bazén pergola zahrada

Helenínská, 58601, Jihlava



**9 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech služeb



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:**

[karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)

|                          |                                              |                                 |                             |
|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový                                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                                        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 132 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 206 m <sup>2</sup>                           | <b>Plocha parcely:</b>          | 721 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                             | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V             | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Topení:</b>           | Jiné                                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárna  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se dvěma byty 2x 3+1 je situován v klidné lokalitě na ulici Helenínská v Jihlavě a zahrnuje i množství vedlejších staveb: 3x garáž, chatka s pergolou a grilem u bazénu, zapuštěný bazén, skleník s betonovou podezdívkou, přístřešky před domem i na zahradě. Okna plastová podlaha na půdě zateplená. Dům byl průběžně rekonstruován (plovoucí podlahy v 1NP, modernizace koupelny v 1NP). V suterénu je kotelna, prádelna sklep, pokoj pro hosty s wc, garáž a chodba. Vytápění je plynovým kotlem a kotlem na TP. Nemovitost lze využít k trvalému bydlení i podnikání. V případě zájmu zajistíme výhodné profinancování i případné stavební práce.

Volné po dohodě. Cena je včetně všech služeb