

**Prodej bytu - 3+1 v OV s terasou , vnitřním park.
stáním v ul. Litvínovická - Č. Budějovice 2,****6 650 000 Kč**
za nemovitost

Litvínovická, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do prodeje pěkný prostorný byt 3+1 - o celkové užitkové podlahové ploše 83.75 m², (podlahová plocha bytu 70,59 m² , terasa 9,20 m², sklep na patře 3,96 m² a vnitřní parkovací stání 22 m²), který se nachází v 2 NP, bytového domu U smuteční vrby v ul. Litvínovická - České Budějovice 2, nedaleko centra Č.B.. Byt se stává : z předsíně a chodby 7.45 m², koupelny s vanou 6.30 m², samostatné WC 1.02 m² , obývacího pokoje 27,84 m² a vchodem na terasu (východní strana) 9.20 m² , kuchyně 4.8 m², ložnice 9,75 m², dětského pokoje 13,45 m². Dále k bytu náleží samostatná komora na patře (sklep) 3.96 m² a 1 x vnitřní parkovací stání 22 m². Vytápění vlastní kotelna v domě. K bytové jednotce náleží podíl na venkovních prostorách a k využití pro spolumajitele bytových jednotek v domě je společný venkovní bazén Byt se prodává i s částečným vybavením a je velmi vzdušný, prostorný s dobrou dispozicí. Pěkné lukrativní bydlení, nedalekou občanskou vybaveností v okolí domu. Možno financovat hypotéčním úvěrem.



Vyřizuje

Václav Vacek**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420774203272**E-mail:** vaclav.vacek@re-max.cz