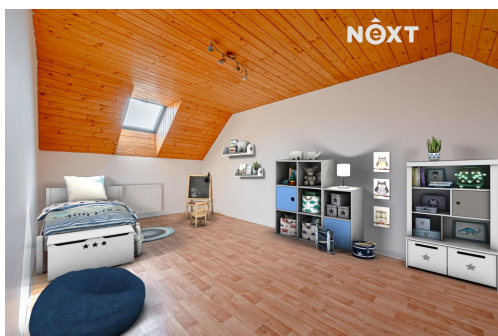
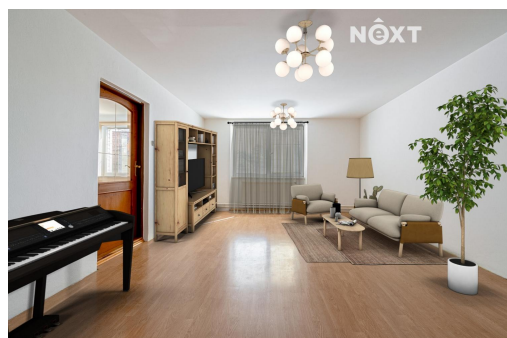


Prodej Rodinný dům, 140 m² | Jihomoravský kraj, Vyškov, Opatovice, 97, 68201

68201, Vyškov



5 790 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Jiřina Anna Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	140 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné lokalitě obce Opatovice. Jedná se o patrový, řadový rohový dům se dvorem, pergolou, zahradou a dvěma zemními sklepy. Tuto nemovitost lze zrekonstruovat s využitím aktuální nabídky dotací na rekonstrukci.

Dům má obdélníkový půdorys s menší přístavbou ve dvorní části, je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a sedlovou střechu s vestavbou podkroví. V roce 1997 byla provedena rekonstrukce střechy a přístavěna zateplená veranda. V průběhu užívání byly provedeny postupné opravy - část podlah, kuchyně, bojler, fasáda, krytina, okna plastová s izolačním dvojsklem, venkovní úpravy.

K dispozici je: kuchyně (27 m²), ložnice (12,20 m²), pokoj (23,40 m²), ložnice (18,11 m²), koupelna (8,50 m²) s rohovou vanou a sprchovým koutem, kotelná (1,50 m²), samostatné WC (1,30 m²), spíž (1,10 m²), schodiště (2,30 m²), dílna (13,20 m²), průjezd objektem (30,25 m²). Dále je k dispozici podkroví a zastřešení - pokoj (17,20 m²), pokoj (11,50 m²), chodba (3,60 m²).

Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejnou kanalizaci a vodu z vlastní studny. Vodovodní řád je však v ulici a přípojku je možné zřídit. Vytápění domu je ústřední, zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. Celková plocha pozemku je 428 m², pozemek je celý oplocený. Na krásně udržované zahradě se nachází okrasné stromy a keře. K posezení slouží pergola vhodně umístěná na dvoře. Parkování je bezproblémové v průjezdu domu.

Dům se prodává vyklizení, nevybavený.

Opatovice jsou místní částí města Vyškova. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost. Je odsud výborná dostupnost do okolních měst a obcí.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti a získáním dotace na rekonstrukci Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100851.