

Prodej bytu 3+1 62 m2 Odlehlá, Praha

Odlehlá, 19000, Praha 9, Praha



6 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radim Macháček

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste tu správně, pokud hledáte zajímavý byt v zatepleném panelovém domě v klidné části Praha Nové Vysočany lokalita Pod Balkánem. Připravil jsem pro vás byt s dispozicí 3+1 s lodžií, který je ideálním místem pro bezdětný pár nebo mladou rodinu, která hledá pohodlné bydlení v blízkosti přírody a zároveň se skvělou dostupností do všech částí Prahy. Byt je vhodný k celkové úpravě a díky tomu si můžete vytvořit ideální bydlení podle svých představ.

Tento příjemně prosvětlený byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit v Praze Nové Vysočany, známé díky své příjemné atmosféře. Okolí je klidné a tiché, což zaručuje pohodu a odpočinek pro vás i vaši rodinu. Navíc okolní zeleň, lesy a louky přímo lákají k procházkám, sportovním aktivitám, relaxaci v přírodě nebo vycházkám s vaším domácím mazlíčkem. Zelený pás lesů a luk probíhá okolo zahrádkářské kolonie, podél tenisových kurtů Balkán, přes Krejčířek až k památníku na Vítkově.

Byt má užitnou plochu 62 m² a nachází ve druhém patře zatepleného panelového domu bez výtahu. Skládá z obývacího pokoje, dvou ložnic, samostatné kuchyně, koupelny a WC. Žádný pokoj není průchozí. Využití zasklené

lodžie pak poskytuje další prostor pro relaxaci a posezení na čerstvém vzduchu. Nízké provozní náklady na bydlení jsou dalším důležitým benefitem tohoto bytu.

Díky vynikajícímu dopravnímu spojení, které najdete v blízkém okolí je tento byt snadno dostupný. Zastávka MHD je nedaleko, což vám umožní rychlé spojení do centra města a dalších částí Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, lékařská zařízení, restaurace, obchody a další služby, které usnadní váš každodenní život.

Byt je dokonalou volbou pro mladou rodinu nebo bezdětný pár, který hledá harmonii mezi klidem a dostupností veškerých služeb. Možnost rekonstrukce vám umožní přizpůsobit si byt přesně podle svých představ a potřeb.

Základní platby 4647 Kč, záloha elektřina 1500 Kč, záloha plyn 300 Kč.

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost! Teď už zbývá jen zavolat. Řekneme si všechny detaily a domluvíme se termínu prohlídky. S financováním si taky nemusíte dělat hlavu. Náš úvěrový specialista vám na míru připraví ten nejlepší způsob, který bude odpovídat vašim možnostem. Prodávající si vyhrazuje právo výběru zájemce. Těším se i na váš telefonát. Radim Macháček