

Prodej vily 370 m²

78991, Písařov



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Sedlák
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	370 m ²	Plocha parcely:	5448 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o velkém domě s pozemkem, na kterém budete moci chytat ryby, pěstovat ovocné stromy, chovat domácí zvířata? Rádi byste podnikali přímo z domova, ať už s restauračním zařízením, nebo třeba prodejnou ve spodní části domu? Nebo jste velká rodina, která touží mít své blízké u sebe?

Přijďte se přesvědčit na prohlídku domu, že tento dům za to fakt stojí a po vstupu do něj Vás zaskočí jak krásně majitel dům zrekonstruoval!

Dům se nachází na okraji malé klidné obce Bukovice. Na druhou stranu je zde v této lokalitě motorkářský ráj, takže využití spodní části domu jako restaurace či kavárny se přímo nabízí.

Při vstupu do domu se ocitneme v krásné prostorné chodbě, které dominuje krb. Z chodby se dá vejít na WC, technických místností a je zde vstup do prostorného sklepa, který se dá využít i jako vinný sklípek či skýtá prostor pro vybudování dnes mezi lidmi velmi vyhledávaném minipivovaru. Z chodby se také dostaneme do prostoru, který celé

stavbě dominuje, a to prostoru s nádhernými klenutými stropy a krbem. V místnosti se dá případně vybudovat bar, pec na pizzu nebo přistavět plnohodnotná kuchyň či cokoliv k podnikání. Jsou zde také dva průchody ven přes balkonové dveře, kde si zahrádka či terasa najde jistě své hosty. V 1.patře se nachází 4 pokoje každý s vlastním sociálním zařízením a možností malé kuchyňky, dále místnost pro dětský koutek či společnou kuchyňku s výstupem na terasu. Ve 2.patře jsou opět 4 pokoje, technická místnost a terasa. Všechny pokoje je možné zvětšit probouráním a spojením dvou pokojů na apartmány, kam si jako vášnivý rybář budete moci pozvat kamarády a bez problémů je ubytovat. K objektu patří také přilehlý pozemek s vodní plochou, okolo které je možnost vybudování chatek, nebo stání pro karavany a přívěsy, což je dnes také velmi oblíbené a vy tak můžete provozovat malý kemp. Samotná obec Bukovice se nachází cca 8 km od obce Červená Voda, ve které je veškerá občanská vybavenost. Nedaleko je velmi navštěvovaný SkiResort Buková Hora, běžkařské trasy a známé horské středisko Dolní Morava se stezkou v oblacích je vzdáleno pouze cca 20 km.

Těšit se na Vás bude makléř Miloš Sedlák.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.