

Prodej ubytovacího zařízení 5448 m²

78991, Písařov



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Sedlák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	166 m ²	Užitná plocha:	370 m ²
Plocha parcely:	370 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vždy jste si přáli být majiteli penzionu, ale báli jste se jeho výstavby nebo na to neměli čas? Nebo jste investor, který hledá nemovitost, kterou budete moci za krátko provozovat buď jako penzion, nebo po malých úpravách budete mít krásné apartmány k prodeji či pronájmu? Pak pro Vás máme tuto nabídku!

Přijďte se přesvědčit na prohlídku domu, že tento dům za to fakt stojí a po vstupu do něj Vás zaskočí jak krásně majitel dům zrekonstruoval!

Budova se nachází na okraji obce Bukovice, u autobusové zastávky a křižovatky, takže je zde obrovská koncentrace aut a hlavně motorkářů, kteří zde brzdi a jistě by si zde dali něco dobrého k jídlu či pití, nebo složili hlavu před pokračováním v cestě. Na druhou stranu budoucí penzion či apartmány nabízí i klid s výhledem z oken a teras na

vodní plochu za budovou.

Při vstupu do domu se ocitneme v krásné prostorné chodbě, které dominuje krb. Z chodby se dá vejít na toalety, dále se zde nachází WC pro invalidy, lyžárna, technická místnost a vstup do prostorného sklepa, který se dá využít i jako vinný sklípek či skýtá prostor pro vybudování dnes mezi lidmi velmi vyhledávaném minipivovaru. Z chodby se také dostaneme do prostoru, který celé stavbě dominuje a to restaurace s nádhernými klenutými stropy s trámy a krbem. V místnosti se dá vybudovat bar, pec na pizzu nebo přístavět plnohodnotná kuchyň. Jsou zde také dva průchody ven, kde si zahrádka či terasa najde své hosty. V 1.patře se nachází 4 pokoje se sociálním zařízením a možností malé kuchyňky, dále místnost pro dětský koutek či společnou kuchyňku s výstupem na terasu. Ve 2.patře jsou opět 4 pokoje, technická místnost a terasa. Všechny pokoje je možné zvětšit probouráním a spojením dvou pokojů na apartmány na prodej či nájem. K objektu patří také přilehlý pozemek s vodní plochou, okolo které je možnost vybudování chatek, nebo stání pro karavany a přívěsy.

Samotná obec Bukovice se nachází cca 8km od obce Červená Voda, ve které je veškerá občanská vybavenost.

Nedaleko je velmi navštěvovaný skiresort Buková Hora, běžkařské trasy a známé horské středisko Dolní Morava se stezkou v oblacích je vzdáleno pouze cca 20km.

Těšit se na Vás bude makléř Miloš Sedlák.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.