

Stavební pozemek 1.761 m² v Beskydech - Pstruží

Pstruží



1 850 Kč
za m²



Vyřizuje

Michal Hrubý

Tel.: +420 774 111 811

GSM: +420 774 111 811

E-mail:

info@michalhruby.cz

Celková plocha: 1 761 m²

Inženýrské sítě: vodovod; plyn; elektřina

Doprava: vlak; dálnice; silnice

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud toužíte po vlastním domě v Beskydech, potřebujete k tomu kvalitní pozemek. A troufám si říci, že tento bude v mnoha ohledech zajímavý.

Nachází se ve Pstruží, což je vstupní brána do Beskyd směrem od Ostravy. Kromě skvělé dopravní dostupnosti nabídne hned několik zajímavých benefitů.

Pozemek má přesně 1.761 m², takže budete mít dost prostoru pro dům, garáž i velkou zahradu. Je rovný, takže nemusíte složitě plánovat celou stavbu, a navíc dostanete i milé sousedy.

Inženýrské sítě se nachází hned u spodní hranice pozemku pod příjezdovou cestou – konkrétně vodovod, elektřina a plynovod. Kanalizace zde není, takže dům stačí vybavit čističkou odpadních vod. Vzdálenost od příjezdové cesty do poloviny pozemku je cca 50 m (konkrétně bude záležet na tom, v kterém místě si dům postavíte).

Současní majitelé si budou stavět svůj vlastní dům hned na vedlejší parcele, takže přesně budete vědět, kdo bude vašimi sousedy. A troufám si říci, že tady budete určitě spokojeni.

Pozemek je situovaný mezi současnou zástavbou rodinných domů (v neprůjezdné slepé ulici), takže tady budete mít klid. A pokud by Vás náhodou rušila silnice směrem na Čeladnou, můžete vše vyřešit elegantně přírodní zástěnou tak, jak to udělali sousedé.

Ke stavbě nového domu nebudete nijak zásadně omezováni, stačí splnit pár základních podmínek podle územního plánu:

- zastavět lze až 30 % pozemku (tedy cca 520 m²)
- dům může mít jedno obytné patro + podkroví
- sedlová střecha se sklonem 25 - 40 stupňů

Podle nového návrhu územního plánu nebude možné v obci dělit pozemky pod 1.800 m², což může do budoucna ovlivnit dostupnost běžných stavebních parcel ve Pstruží.

Velkou výhodou vidím ve skvělé dostupnosti - pořád jste na horách (dokonce s výhledem na Lysou horu), Čeladnou máte hned za rohem, zároveň se během 15 minut dostanete do Frýdku - Místku a 25 až do Ostravy.

Pokud vás zajímají další informace, případně se budete chtít přijet na pozemek podívat osobně, neváhejte se na mě obrátit. Těším se na setkání.

Michal Hrubý, privátní realitní makléř.