

Prodej hotelu, penzionu, 350 m², Rokytnice nad Jizerou

51244, Rokytnice nad Jizerou



13 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bareš Marcel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	350 m ²	Užitná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	350 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti, dovoluji Vám představit k prodeji penzion ve výstavbě, v lokalitě Rokytnice nad Jizerou. V obci se nachází několik oblíbených sjezdových areálů. Jedním z nejvíce navštěvovaných skiareálů je "Studenov". A tady pro Vás máme v nabídce opravdu zajímavou investici ve formě rozestavěného 4 podlažního objektu, v jeho blízkosti jsou na dosah několik sjezdovek s lyžařskými vleky a snowtubingem. Budoucí penzion se skládá ze 4.NP s 21 apartmány se sociálním zařízením a balkónem a se 40 samostatnými lůžky o celkové ploše cca 1200 m². Specifikace podlaží: v I.NP - recepce, lyžárna, sušárna, společenská místnost, výtah, schodiště a chodba. 2 dvoulůžkové pokoje, úklidová místnost, technická místnost. V dalších podlažích jsou jednotlivé pokoje a úklidová místnost. Nemovitost do budoucna bude vytápěna plynovým kotlem z vlastní kotelny. Velkou výhodou je platné stavební povolení před kolaudací. Pro více informací a ilustrační video volejte makléřovi. Těšíme se na prohlídky.