

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **8840**

Prodej rodinného domu 4+1 se dvěma koupelnami a prostornou zahradou v Peruci, Okres Louny

Danešova, Peruc



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Pospíchal
Tel.: 725 772 402
GSM: +420607077806
E-mail:
tomas.pospichal@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	799 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkují prodej krásného rodinného domu s vynikající polohou v obci Peruc, okres Louny. Tento cihlový řadový dvoupodlažní dům se čtyřmi pokoji a dvěma koupelnami je po velmi zdařilé rekonstrukci. Užitná plocha je 148m². Dům je zateplený, částečně podsklepený (6m²), má plastová okna, vytápění je řešené plynovým kotlem a krbem v obývacím pokoji. Teplo z krbu se dá jednoduchou úpravou rozvést i do zbývajících místností v domě. Napojený je na všechny sítě - voda, kanalizace, elektřina, plyn.

Náklady na bydlení jsou cca 5.500 Kč (plyn 3.000, elektřina 1.500 a voda 1.000)

Celková plocha pozemku je 799m². Naproti vjezdu s elektricky ovládanými vraty je garáž s letní kuchyní, jižně od domu terasa se zámkovou dlažbou a venkovním krbem. Prostorná zahrada je pomyslně rozdělena na relaxační a užitkovou část a je tak ideální pro rodinné aktivity, zábavu pro děti, ale i pro zahrádkáře.

Dům se nachází přibližně 300 m od centra obce, která má veškerou občanskou vybavenost - škola, školka, obecní úřad, pošta, lékař, obchod i čerpací stanice. Dominantou obce Peruc je Oldřichův dub, jehož stáří je odhadováno na 1000 let. Další významnou památkou je také znovuzrozený zámek Peruc.

Autem jste v Praze do hodiny a můžete si vybrat mezi dálnicemi D8, která vás přivede na východní stranu metropole, nebo dálnicí D7 po které se dostanete kolem Letiště na západní část. Vlakem jste za 20 minut v Lounech, do 30 minut ve Slaném. Autobusové spojení je také na velmi vysoké úrovni.

Tento krásný dům je ideální pro rodiny, které hledají bezpečné a rodinné prostředí pro své děti. Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky. Zdarma Vám zajistím také financování hypotečním úvěrem.