

Zahradní chata na prodej v rekreační oblasti „Peklo“, Trutnov

Vlčická, Trutnov



850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Tluchoř
Tel.: 499 814 595

GSM: 603866753

E-mail:
info@galareality.cz

Zastavěná plocha:	22 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	240 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zahradní chata na prodej, v rekreační oblasti „Peklo“, Trutnov – Horní Staré Město. Jedná se o dvoupodlažní stavbu kombinované konstrukce (dřeva a zdiva) se zděnou podezdívkou, sedlovou střechou, s částečným zateplením jejího obvodového pláště a podkroví. Dispozice: nadzemní sklípek – pouze pod malou částí stavby, přístupný z terénu, užívaný jako menší skladový prostor. 1. podlaží – vstup do menšího zádveří, toaleta (umývadlo, splachovací WC), hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a bočním východem do zahrady, schodiště do podkroví, které je celé využité jako prostor na spaní. Přípojky: el. 230V, přívod užitkové vody zaveden do chaty, ale je pouze sezonní ze zahrádkářské kolonie, na zimu se uzavírá, vytápění v hlavní obytné místnosti je instalován elektrický přímotop, odpady svedeny do jímky. Pozemek v užívání o celkové výměře cca 240 m² je podnajatý od zahrádkářského svazu (vlastník město Trutnov). Pozemek je oplocený pouze z části a nachází se uvnitř oplocené zahrádkářské kolonie, udržovaný, mírně svažité s terasami, v okolí zástavba obdobných rekreačních chat. Parkování poblíž pozemku. Trutnov cca 6 km. Využití: k odpočinku, rekreaci a zahrádkaření. Ihned volné.