

Pronájem kancelářských prostor 497 m² - 23.NP, ulice Šumavská, Brno

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno

**207 083 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	497 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 497 m² při ulici Šumavská, v městské části Brno - Královo Pole. V těsné blízkosti se nachází univerzity, studentské koleje, bytové komplexy, supermarket LIDL, úřady i veškerá občanská vybavenost. Staňte se součástí moderního administrativního komplexu, který je výraznou dominantou města Brna. Budova A s pracovním názvem "bronzová" je poslední zrekonstruovanou budovou. Se 24 nadzemními patry se jedná o nejvyšší budovu z komplexu.

Standardy kanceláří a centra:

Zdvojená podlaha, žaluzie, tepelná čerpadla, zátěžové koberce, otvíratelná okna, vysokorychlostní připojení k internetu, recepce, nepřetržitá ostraha objektu včetně kamerového systému.

Bezbariérový přístup 24/7, výtahy.

Kavárna, restaurace, potraviny, drogerie, banka, lékárna a další služby.

Možnost stravování - restaurace, kavárny.

Parkování - venkovní i krytá parkovací stání.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD, centrum Brna cca 5 min.

- výměra kanceláří: 497 m²

- Add-on factor: 8%

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.