

Pronájem kancelářských prostor 483 m² - 6.NP, ulice Šumavská, Brno

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno



152 950 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	483 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 483 m² při ulici Šumavská, v městské části Brno - Královo Pole. V těsné blízkosti se nachází univerzity, studentské koleje, bytové komplexy, supermarket LIDL, úřady i veškerá občanská vybavenost. Staňte se součástí moderního administrativního komplexu, který je výraznou dominantou města Brna. Budova A s pracovním názvem "bronzová" je poslední budovou, která prochází rekonstrukcí. Se 24 nadzemními patry se bude jednat o nejvyšší budovu z komplexu.

Standardy kanceláří a centra:

Zdvojená podlaha, žaluzie, tepelná čerpadla, zátěžové koberce, otvíratelná okna, vysokorychlostní připojení k internetu, recepce, nepřetržitá ostraha objektu včetně kamerového systému.

Bezbariérový přístup 24/7, výtahy.

Kavárna, restaurace, potraviny, drogerie, banka, lékárna a další služby.

Možnost stravování - restaurace, kavárny.

Parkování - venkovní i krytá parkovací stání.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD, centrum Brna cca 5 min.

- výměra kanceláří: 483 m²

- Add-on factor: 8%

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.