

## **Pronájem kancelářských prostor 483 m<sup>2</sup> - 6.NP, ulice Šumavská, Brno**

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno

**152 950 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi

|                          |                                                   |                               |                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 483 m <sup>2</sup>                                | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                                   | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 483 m<sup>2</sup> při ulici Šumavská, v městské části Brno - Královo Pole. V těsné blízkosti se nachází univerzity, studentské koleje, bytové komplexy, supermarket LIDL, úřady i veškerá občanská vybavenost. Staňte se součástí moderního administrativního komplexu, který je výraznou dominantou města Brna. Budova A s pracovním názvem "bronzová" je poslední budovou, která prochází rekonstrukcí. Se 24 nadzemními patry se bude jednat o nejvyšší budovu z komplexu.

Standardy kanceláří a centra:

Zdvojená podlaha, žaluzie, tepelná čerpadla, zátěžové koberce, otvíratelná okna, vysokorychlostní připojení k internetu, recepce, nepřetržitá ostraha objektu včetně kamerového systému.

Bezbarierový přístup 24/7, výtahy.

Kavárna, restaurace, potraviny, drogerie, banka, lékárna a další služby.

Možnost stravování - restaurace, kavárny.

Parkování - venkovní i krytá parkovací stání.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD, centrum Brna cca 5 min.

- výměra kanceláří: 483 m<sup>2</sup>

- Add-on factor: 8%

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)