

Komerční nabídka - Prodej Ubytovacího Zařízení o Rozloze 2 047 m²

Kaplířova, Vimperk



19 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Čajanová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420775565155

E-mail:

lenka.cajanova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	750 m ²	Užitná plocha:	2047 m ²
Plocha parcely:	750 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili investiční nabídku prodeje ubytovacího zařízení o celkové ploše 2 047 m². Jedná se o historickou budovu s bohatou historií, která sloužila jako hotel již od roku 1891. Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití, mezi něž patří:

- Obnovení provozu hotelu:

Momentálně má budova kapacitu 25 pokojů s možností ubytování 2-3 osob a 2 prostorných apartmánů pro 5-6 osob, celkem cca 60 - 90 lůžek.

- Přestavba na bytový dům:

Pro zájemce o bydlení zde byla provedena studie na přestavbu druhého a třetího nadzemního podlaží na 8 moderních bytů typu 2+kk. Na každém patře by tak vzniklo 8 bytů.

- Možnost využití jako dům pro seniory:

Díky centrální poloze v blízkosti parku a infrastruktury nabízí nemovitost potenciál pro přizpůsobení na moderní a pohodlný dům pro seniory s veškerými potřebnými službami.

Budova disponuje 3 podlažími a nevyužitým podkrovím a je kompletně napojena na obecní vodovod, kanalizaci a plyn.

Dispozice vnitřních prostor zahrnuje vstupní halu, WC, restauraci a prostornou kuchyni o celkové podlahové výměře 746 m² v prvním nadzemním podlaží. Druhé a třetí nadzemní podlaží slouží jako hotelové pokoje a jejich celková podlahová plocha činí 1 097 m².

Celková plocha nemovitosti činí 2 047 m², přičemž obestavěná plocha (bez půdy) dosahuje 6 428 m². Vytápění je zajištěno dvěma funkčními kotli zn. Buderus o výkonu 2 x 100 kW, které byly instalovány v roce 2012, ale později v roce 2015 byly odstaveny.

Tato nemovitost se nachází v srdci historického města Vimperk, v blízkosti zajímavých lokalit, jako jsou zámek, náměstí, gotický kostel a dochované městské hradby. Město samotné je také ideálním výchozím bodem pro turistické výpravy do krásné přírody Šumavy..