

Prodej bytu 5+1, o velikosti 165m2 Karlovo náměstí

Ječná, Praha 2, Praha

25 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	165 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bytovou jednotku o velikosti 165m2 + balkon 1,6m2, s pěti pokoji a kuchyňkou ve druhém nadzemním podlaží rohového činžovního domu v ulici Ječná na Novém Městě. Byt má krásný výhled na Karlovo náměstí. Momentálně jsou prostory využívány jako kanceláře, ale jsou také vhodné pro trvalé bydlení. Interiér bytu je udržovaný a v dobrém stavu. Na podlahách jsou dřevěné parkety pokryté kobercem, okna jsou protihluková. V ceně je zahrnuto veškeré vybavení kanceláře. To může být výhodou při případném využití pro kancelářské účely.

Vytápění je zajištěno samostatným plynovým kotlem, který umožňuje individuální nastavení teploty a regulaci vytápění. Prostory na adrese Ječná - Karlovo náměstí mají skvělou polohu v centru města s bohatou infrastrukturou. V okolí se nachází pošta, obchody, restaurace, kavárny, banky, které usnadňují pohodlné každodenní žití. V blízkosti se rovněž nacházejí lékařská zařízení, školy a univerzity. Jezdí zde autobusy, tramvaje i metro. Všechny části Prahy jsou tedy snadno dostupné.

Byt v Ječné ulici je ideální pro ty, kteří ocení pohodlí a širokou nabídku služeb ve svém okolí. V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře nabídky.



Vyřizuje

Josef Vencovský**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420777092407**E-mail:** josef.vencovsky@re-max.cz