

Prodej, Byt 3+kk, 105 m2, Comenius Towers - Uherský Brod

Dělnická, Uherský Brod

**6 560 101 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hladiš**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Inovativní bydlení s úchvatnými panoramatickými výhledy, které nenajdete nikde jinde v Uherském Brodě! S důrazem na nižší náklady a ohleduplnost k životnímu prostředí, tato moderní rezidence přináší neopakovatelnou kombinaci elegance a ekologického přístupu. Tuto neopakovatelnou šanci vám nabízí Comenius Towers na sídlišti Olšava.

- celková plocha 105 m²
- užitná plocha 91m²
- balkon 2 m², 2. balkon 5 m², sklep 7 m² - nachází se v 1. NP - bytový dům D
- v současnosti jsou volné poslední tři byty 3+kk v bytovém domě D
- 2. , 3. a 4. N.P. - záleží na vás, jaké patro vám vyhovuje, samozřejmostí je výtah
- kuchyňská linka není součástí

- lokální rekuperační jednotka, podlahové otopné tělesa, venkovní žaluzie, optický kabel a další standardy naleznete mezi fotkami
- možnost individuálně dokoupit parkovací stání nebo garáž

Dostupnost jednotlivých bytů najdete zde:
comeniustowers.cz/nabidka-bytu

2.-5. NP v budově D - byt 3+kk. Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvěma ložnicemi. Součástí je i velká koupelna, samostatné WC, šatna a předsíň. Dva balkony a sklep.

Uherský Brod, ideální město pro život, nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, MHD, restaurace, obchody, lékaře, široké spektrum průmyslových odvětví, kulturní vyžití, hvězdárnu a mnoho dalšího. Sídliště Olšava, postavené v 80. letech 20. stol., je spojeno s centrem města mostními lávkami Všežvěd a Všudybud, odkazujícími na postavy z knihy Jana Ámose. Bytový areál je také v bezprostřední blízkosti přírody s nádhernými panoramatickými výhledy na sever.

Líbí se Vám tenhle projekt? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.
Hladiš Reality & Explicit Reality