

**Prodej, Byt 3+kk, 105 m<sup>2</sup>, Comenius Towers - Uherský Brod**

Dělnická, Uherský Brod

**6 560 101 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Hladiš****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**

info@explicitreality.cz

|                                  |                                  |                              |                             |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                              | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 93 m <sup>2</sup>                | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                       | <b>Stáří objektu:</b>        | 2023                        |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                           | <b>Balkón:</b>               | 5 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové; Jiné         | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                      |                              |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Inovativní bydlení s úchvatnými panoramatickými výhledy, které nenajdete nikde jinde v Uherském Brodě! S důrazem na nižší náklady a ohleduplnost k životnímu prostředí, tato moderní rezidence přináší neopakovatelnou kombinaci elegance a ekologického přístupu. Tuto neopakovatelnou šanci vám nabízí Comenius Towers na sídlišti Olšava.

- celková plocha 105 m<sup>2</sup>
- užitná plocha 91m<sup>2</sup>
- balkon 2 m<sup>2</sup>, 2. balkon 5 m<sup>2</sup>, sklep 7 m<sup>2</sup> - nachází se v 1. NP - bytový dům D
- v současnosti jsou volné poslední tři byty 3+kk v bytovém domě D
- 2. , 3. a 4. N.P. - záleží na vás, jaké patro vám vyhovuje, samozřejmostí je výtah
- kuchyňská linka není součástí

- lokální rekuperační jednotka, podlahové otopné tělesa, venkovní žaluzie, optický kabel a další standardy naleznete mezi fotkami
- možnost individuálně dokoupit parkovací stání nebo garáž

Dostupnost jednotlivých bytů najdete zde:  
[comeniustowers.cz/nabidka-bytu](http://comeniustowers.cz/nabidka-bytu)

2.-5. NP v budově D - byt 3+kk. Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvěma ložnicemi. Součástí je i velká koupelna, samostatné WC, šatna a předsíň. Dva balkony a sklep.

Uherský Brod, ideální město pro život, nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, MHD, restaurace, obchody, lékaře, široké spektrum průmyslových odvětví, kulturní vyžití, hvězdárnu a mnoho dalšího. Sídliště Olšava, postavené v 80. letech 20. stol., je spojeno s centrem města mostními lávkami Všežvěd a Všudybud, odkazujícími na postavy z knihy Jana Ámose. Bytový areál je také v bezprostřední blízkosti přírody s nádhernými panoramatickými výhledy na sever.

Líbí se Vám tenhle projekt? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.  
Hladiš Reality & Explicit Reality