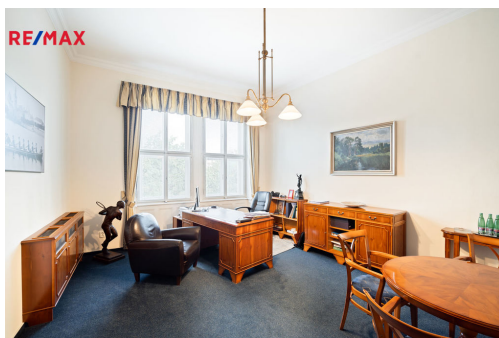


Kanceláře 5+1, 165m² - Karlovo náměstí

Ječná, Praha 2, Praha



25 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Josef Vencovský

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777092407

E-mail:

josef.vencovsky@re-max.cz

Plocha kanceláří:	165 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostory o velikosti 165m² + balkon 1,6m², s pěti pokoji a kuchýnkou ve druhém nadzemním podlaží rohového činžovního domu v ulici Ječná na Novém Městě. Byt má krásný výhled na Karlovo náměstí. Momentálně jsou prostory využívány jako kanceláře, ale jsou také vhodné pro trvalé bydlení. Interiér bytu je udržovaný a v dobrém stavu. Na podlahách jsou dřevěné parkety pokryté kobercem, okna jsou protihluková. V ceně je zahrnuto veškeré vybavení kanceláře. To může být výhodou při případném využití pro kancelářské účely.

Vytápění je zajištěno samostatným plynovým kotlem, který umožňuje individuální nastavení teploty a regulaci vytápění. Prostory na adrese Ječná - Karlovo náměstí mají skvělou polohu v centru města s bohatou infrastrukturou. V okolí se nachází pošta, obchody, restaurace, kavárny, banky, které usnadňují pohodlné každodenní žití. V blízkosti se rovněž nacházejí lékařská zařízení, školy a univerzity. Jezdí zde autobusy, tramvaje i metro. Všechny části Prahy jsou tedy snadno dostupné.

Byt v Ječné ulici je ideální pro ty, kteří ocení pohodlí a širokou nabídku služeb ve svém okolí. V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře nabídky.