

Prodej činžovního domu 1696 m2 Poděbradova, Přestice

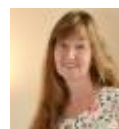
Poděbradova, 33401, Přestice



12 900 000 Kč

za nemovitost

původní cena 16.100.000,-
Kč



Vyřizuje

Jana Jandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha parcely: 1000 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

Odpad: Kanalizace

Umístění objektu: okraj obce

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Přesticích nabízíme na prodej víceúčelovou stavbu s velkým dvorem a garážemi.

Přestice jsou největší město jižního plzeňska se sedmi tisíci obyvateli a minutovým nájездem na přivaděč do Plzně navazující na dálnici D5, spojení Praha - Plzeň - Rozvadov - státní hranice s Německem.

Ve virtuální prohlídce použijte ikony vlevo dole a můžete si nemovitosti procházet, ukáží se vám půdorysy jednotlivých pater, velikosti místností, rozměry místností.

Vedle skutečných fotografií máte k dispozici i nápady, jak by mohly vypadat vaše budoucí prostory.

Nemovitost je potřeba zrekonstruovat, ale také má své velké přednosti. Nejenže je na dobrém místě a to ve smyslu, že se nachází u autobusového a vlakového nádraží, kde je spoj na Prahu, Plzeň a do Berouna každou chvíli a druhým směrem na Železnou Rudu až do Alžbětína a to už jste v Německu. A to není všechno k umístění objektu - z Plzně po výpadovcu, která právě povede nad Přesticemi v blízkosti nabízené nemovitosti, to bude 10 minut jízdy na D5. V Praze jste za 60 minut.

A nyní trochu k historii a k prostorám:

- na prostorném dvoře čtyři garáže a vlastní studna
- je částečně podsklepená
- v přízemí dva velké prostory (64 m2 a 87 m2) s promyšlenou dispozicí a propojení na technické zázemí provozu, více sociálních zařízení a další místnosti k využití, kuchyně 34 m2
- v patře pokoje s vlastním sociálním zařízením a dále mezonetový byt 4+kk s krbem a velkou terasou a se třemi koupelnami
- v podkroví další byt 2+KK s terasou, koupelna s vanou a WC, prostorná komora
- další prostory na půdě
- nemovitost napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn - vše připojeno, smlouvy s dodavateli v platnosti
- nemovitost sloužila jako restaurace, hotel, ubytování a k tomu vlastní byty

Jestli trochu uvažujete o takovéto nemovitosti, zavolejte a domluvte si termín prohlídky. Ráda vás provedu nemovitostí a nechám vás nahlédnout do projektové dokumentace.