

Prodej, Byt 2+kk, Comenius Towers - Uherský Brod

U Mlýnů, Uherský Brod

**4 064 202 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hladiš**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Inovativní bydlení s úchvatnými panoramatickými výhledy, které nenajdete nikde jinde v Uherském Brodě! S důrazem na nižší náklady a ohleduplnost k životnímu prostředí, tato moderní rezidence přináší neopakovatelnou kombinaci elegance a ekologického přístupu. Tuto neopakovatelnou šanci vám nabízí Comenius Towers na sídlišti Olšava.

- celková plocha 60 - 68 m²
- užitná plocha 51 - 56 m²
- balkon 5 m², sklep 3 m² - nachází se v 1. NP
- v současnosti jsou volné byty 2+kk v bytovém domě A a D
- 2. - 5. N.P. - záleží na vás, jaké patro vám vyhovuje, samozřejmě je výtah
- kuchyňská linka není součástí
- lokální rekuperační jednotka, podlahové otopné tělesa, venkovní žaluzie, optický kabel a další standardy naleznete

mezi fotkami

- možnost individuálně dokoupit parkovací stání nebo garáž

Dostupnost jednotlivých bytů najdete zde:

comeniustowers.cz/nabidka-bytu

Projděte si byty prostřednictvím 3D scanu nemovitostí:

bit.ly/3Dscan-Byt2kk-CT-UB

bit.ly/3Dscan-Byt2kk-CT-UB2

Byty 2+kk nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, oddělenou ložnicí, předsíň, koupelnu s WC, balkon a samostatný sklep v 1. NP.

Uherský Brod, ideální město pro život, nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, MHD, restaurace, obchody, lékaře, široké spektrum průmyslových odvětví, kulturní vyžití, hvězdárnu a mnoho dalšího. Sídliště Olšava, postavené v 80. letech 20. stol., je spojeno s centrem města mostními lávkami Všežvėd a Všudybud, odkazujícími na postavy z knihy Jana Ámose. Bytový areál je také v bezprostřední blízkosti přírody s nádhernými panoramatickými výhledy na sever.

Líbí se Vám tenhle projekt? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Hladiš Reality & Explicit Reality