

## Pronájem komerčního prostoru, 45 m<sup>2</sup>, ul. Pod Zvonek, Český Těšín

Pod Zvonek, Český Těšín



### 8 900 Kč

za měsíc

Zálohy na spotřebu energie činí 3.000,-Kč a 3 měsíční vratná kauce



Vyřizuje

**Michal Folwarczny**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                            |                      |            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 45 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rád vám představím nabídku dlouhodobého pronájmu nebytových prostor v Českém Těšíně, na adrese Pod Zvonek.

Tyto prostory nabízíme jako všestranně využitelné místo, ideální pro kanceláře, obchodní prostory nebo kadeřnický/kosmetický salón.

Plocha prostorů činí 45 m<sup>2</sup> a zahrnuje vlastní zázemí s malou kuchyňkou a sociálním zařízením.

Cena nájemného za tyto prostory je 8.900,-Kč měsíčně.

V této ceně je zahrnuto i jedno parkovací místo, které je k dispozici nájemci.

Zálohy na spotřebu energie činí 3.000,-Kč. Tyto zálohy se platí spolu s nájemným a na konci roku se vyúčtují a nastaví dle skutečné spotřeby.

Elektřinu si nájemce sjednává a hradí sám.

Pro zajištění spolehlivosti a bezpečnosti je objekt vybaven kamerovým systémem, což poskytuje další míru klidu pro nájemce.

Jako podmínka pro pronájem je požadována 3 měsíční vrátná kauce.

Pokud hledáte vhodné prostory pro váš podnikatelský záměr v Českém Těšíně, tyto nebytové prostory na adrese Pod Zvonek mohou být skvělou volbou.

Nabízejí flexibilitu využití, výhodnou cenu a jsou vybaveny potřebným zázemím pro pohodlné podnikání.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.