

Prodej penzionu s hospůdkou - Národní park Podyjí obec Bítov

67110, Bítov



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Jakub Tůma

GSM: +420 608 332 230

E-mail:

jakub.tuma@century21.cz

Zastavěná plocha:	129 m ²	Užitná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	420 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme penzion s hospůdkou v oblíbené a turisticky vyhledávané lokalitě obce Bítov na Znojemsku.

Penzion s názvem Chata u Rybáře leží v chatové oblasti asi 90m od vody a nabízí opravdu široké využití.

Součástí budovy je již zmiňovaná Hospůdka u Rybáře s nabídkou teplých jídel a cca 80 místy k sezení, dle aktuálního rozložení stolů. Ohniště a místo pro grilování se nachází hned vedle hospůdky.

Pro ubytování je zde připraveno 10 pokojů. Na výběr jsou pokoje o dvou, třech, čtyřech a pěti lůžkách. Dohromady 34 lůžek.

Každý pokoj je vybaven vlastní koupelnou, vybavenou kuchyňskou linkou a terasou s výhledem na vodu a okolí.

Vedle objektu leží také chatka a kolárna, které jsou také součástí prodeje.

U penzionu je až 10 parkovacích míst pro ubytované.

Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, který má každý z pokojů.

Topení pro pokoje je řešeno elektrickými přímotopy a hospůdka je vytápěna krbem.

Odpady jsou svedeny do vlastní jímky.

Lokalita nabízí opravdu široké možnosti od výletů po okolí jako např. zámek Vranov nad Dyjí, zámek Jevišovice, hrad Bítov a Cornštejn, Národní park Podyjí, premonstrátský klášter v Louce, rotunda Sv. Kateřiny, Znojemský hrad, až po cykloturistiku.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.