

Prodej, Rodinné domy, 200 m² - Oblekovice

Nesachlebská, Znojmo



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vladimír Hájek

Tel.: +420 515 221 413

GSM: +420 604 994 488

E-mail:

hajek@znojmoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1900 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost sestává ze dvou samostatných budov.

Budova č. 1

Patrový rodinný dům s částečným podsklepením bez obytného podkroví o zastavěné ploše cca 140 m². Umístění na pozemku o celkové ploše 708. V budově jsou dva byty, jeden 2+1 a druhý 3+1. Vytápění je plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Stavba je zděná konstrukce z pálených plných cihel bez dodatečného zateplení, krov je klasická tesařská konstrukce, pozemek přístupný z veřejné komunikace. Střešní krytina pálená taška skládaná bobrovka. Umístění pozemku je v lokalitě rodinných domů přibližně stejného stáří, na okraji obce s plnou dostupností občanské vybavenosti. Energetická třída pravděpodobně G. Původní stavba byla přízemní, patro bylo dostavěno v pozdější době.

Budova č. 2

Původně hospodářská budova s chlévy a sklady a garážemi byla částečně přestavěna k bydlení a to v přední části směrem ke komunikaci. Bydlení je v bytě 2+kk. Vytápění je teplovodní elektrické podlahové. Zastavěná plocha budovy je cca 250 m², z toho obytná část cca 60 m². Dále do dvora se v budově nachází herna, dvojgaráž a kryté stání. Podkroví je využité částečně a to nad obytnou částí. Mezi budovami č. 1 a č. 2 je dlážděný dvůr, ze které ho jsou oba

objekty přístupné vchodovými dveřmi. Stavba je zděná konstrukce z pálených plných cihel, nepálených cihel a kamene bez dodatečného zateplení, krov je klasická tesařská konstrukce, pozemek přístupný z veřejné komunikace. Střešní krytina pálená taška skládaná bobrovka. Nosné konstrukce a konstrukce krovu je původní.

Za domem-dvorem se je mlýnský náhon, přes který se mostkem dostaneme na zahradu o celkové ploše cca 1200 m². Na zahradu je zavedena voda. Zahrada je přístupná i z druhé strany z obecní komunikace.