



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30258

Pronájem zařízeného a nadstandardního apartmánu 1+kk v centru Brna

Brno-střed, Brno



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout podnájem nově postavených apartmánů o dispozici 1+kk s balkónem a možností parkování v klidném vnitrobloku.

Apartmán je v provedení vyššího standardu, je plně vybaven nábytkem a je ideální pro 1-2 studenty, pracující nebo páry. Jednotka je vybavena dle fotografií. Nachází se zde pracovní stoly, židle, vestavěné skříně, varná deska, lednice, postele, matrace. V koupelně se nachází sprchový kout s toaletou, zrcadlo s led osvětlením. Každá jednotka je vybavena elektrickými venkovními žaluziemi. Dům bude z velké části pasivní, jelikož je vybaven solárními panely a tepelnými čerpadly. Náklady na bydlení tak budou velice nízké. Nachází se zde i kolárna s kočárkárnou a výtah.

Ve společných prostorech budovy bude coworking centrum, kde si budou moct rezidenti odpočinout, studovat, dát si kávu, či jiný teplý nápoj a celkově zrelaxovat. Bude zde k dispozici i veřejná prádelna. Vnitroblok poskytne úplnou

izolaci od ulice a nabídne posezení, parkovací stání a workoutové hřiště.

Komplex se nachází na ul. Bratislavská, nedaleko Malinova náměstí a Náměstí Svobody (10 minut chůze), Mahenova a Janáčkova divadla se skvělou dostupností na hlavní nádraží a po celém Brně

Zde si můžete prohlídnout ukázkový byt ve 3D

<https://my.matterport.com/show/?m=J2jF2NbSKbW>

K nastěhování od 1.9.2023.

Měsíční nájem činí 14.500,- Kč + 3000,- Kč za zálohy na služby a energie, včetně internetu.

Vratná kauce ve výši 25000,- Kč

V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat realitního specialistu u inzerátu.