

Dům s komerčním prostorem a mezonetovým bytem v Krupské ul., Teplice

Krupská, 41501, Teplice

**11 240 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladislav Poživil

Tel.: +420 739351135

GSM: +420 739351135

E-mail: ladpoz@gmail.com

Plocha parcely:	61 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní třípatrový dům včetně zařízení o obytné ploše 240 m² v centru lázeňského města Teplice, v ulici Krupská. Dům se nachází v pěší zóně, v nejlukrativnější lokalitě města s čilým obchodním ruchem, kde se nachází velké množství obchodů, kaváren a restaurací. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, včetně střechy. V přízemí a části prvního patra domu se nachází komerční prostory se zázemím, vhodné například pro prodejnu nebo kontaktní místo, advokátní nebo zprostředkovatelskou kancelář. Z 1. Patra se vstupuje po schodech do mezonetového bytu 4+1, který sestává z kuchyně, obývacího pokoje a toalety v druhém patře a v nejvyšším patře je ložnice, pracovna, další pokoj a koupelna s toaletou. Při stavbě a veškerých úpravách domu byly použity kvalitní materiály. Interiér a vybavení, které je součástí prodeje, bylo vyráběno na zakázku. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě elektrina 220 a 380V, plyn, voda a kanalizace v plastu, internet, satelitní příjem. V kuchyňské lince s

kamennou pracovní deskou jsou zabudované spotřebiče AEG myčka, elektrická trouba, plynová deska, americká lednice. Ve všech prostorech domu je podlaha s keramickou dlažbou nebo plovoucí, dřevěnou podlahou. Eurookna, obklady, zábradlí i stropy jsou z dubového dřeva. Komerční prostor a bytová jednotka jsou vytápěny odděleně dvěma plynovými kotly. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Vzhledem k lokalitě se jedná o velmi zajímavou příležitost kombinace podnikání i s bydlením. V případě zájmu Vám zajistíme výhodné financování nemovitosti naším hypotéčním specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléři 7 dní v týdnu.