

Kancelářské prostory Kotelna park

Radlická, 15800, Praha 5, Praha

**365 Kč**za m²/měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Gabriela Szóke**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 151 424**E-mail:**gabriela.szoke@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří:	201 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V nabídce máme k pronájmu moderní kanceláře o rozloze 201 m² s terasou v 3. patře nově postaveného kancelářského komplexu v Praze 5, známého pod názvem Kotelna Park.

Budova je vkusně integrována do Radlického údolí a nachází se v poloze uprostřed mezi stanicemi metra Radlická a Jinonice, nabízející unikátní výhled na panorama Prahy.

Po vstupu do objektu Vás uvítá reprezentativní recepce, která spolu s ostrahou funguje nepřetržitě 24/7.

Standardní vybavení kanceláří zahrnuje vlastní kuchyňku, toalety, společné sprchy na každém patře, vlastní terasu, otevíratelná okna, zdvojené podlahy s boxy pro kabeláž, klimatizační jednotky, vstup na čipové karty a snížené pohledy s integrovaným osvětlením.

Dispozice prostor je variabilní a každý klient obdrží kanceláře na klíč.

Mezi další výhody, které objekt nabízí, patří společná kantýna v přízemí, kolárna, sprchy a možnost využívání rozsáhlé zahrady pro různé akce, sportovní aktivity (volejbalové hřiště, venkovní fitness, lavičky, jóga koutek atd.) nebo pro odpočinek.

Podzemní garáže poskytují dostatečnou kapacitu parkovacích míst.

Dopravní dostupnost je vynikající s rychlým napojením na Rozvadovskou spojku, Městský okruh a Strahovský tunel.

Doporučuji prohlídku.