

Prodej stavebního pozemku, 1192 m², Sedlnice

Sedlnice



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Silvie Jemelíková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 1 192 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k bydlení mimo město, ale přitom v blízkosti? Potřebujete mít vše potřebné na dosah? Měli bychom bychom pro vás přesně takový pozemek na kraji obce Sedlnice.

Parcela o velikosti 1192 m² je ideální pro stavbu rodinného domu s dostatkem prostoru pro venkovní vyžití a přitom jednoduchou údržbou.

BOnusem je i to, že pozemek je již oplocen a má přivedenou přípojku elektřiny. Díky tomu můžete již nyní užívat pozemek jako zahradu a máte snadnější cestu ke stavbě domu.

Kromě elektřiny je na pozemku i studna. Vodovodní a plynovou přípojku je možné přivést z místní komunikace. Kanalizace není v obci řešena.

Pozemek je mírně svažité a má ideální orientaci na jih a západ.

Přístup k pozemku je po obecní komunikaci. Do centra obce to máte 3 km a můžete využít veškerou základní občanskou vybavenost, jako je mateřská a základní škola, praktický lékař, pošta, knihovna, obchod i hospůdka. Za domem můžete využít silniční napojení na Studénku a na D1 jste za pár minut. Do Ostravy tak dojedete za půl hodinky, v Kopřivnici, Novém Jičíně či Frýdku Místku jste za 15 až 20 minut. Pár minut cesty to je do okolních měst Studénka, Mošnov, Příbor. Využít můžete i autobusovou a vlakovou dopravu.

Pozemek se v územním plánu nachází v zóně SV - smíšené obytné vesnické a koeficient prostavěnosti v obci je 40%.

Neváhejte nás kontaktovat a přijďte se podívat na možnost bydlení v sněženkovém království. Pomůžeme vám i s financováním.