

## Obchodní či kancelářský prostor k pronájmu v blízkosti centra Opavy, 54 m<sup>2</sup>

Pekařská, Opava (nečleněná část města), Opava



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:**

[david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)

|                          |                   |                               |                            |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 54 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah             | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu komerční prostor v atraktivní lokalitě nedaleko centra Opavy. Tento prostor je ideální pro různé podnikatelské aktivity, jako je pojišťovna, salón, kadeřnictví, maloobchod a mnohé další. Vynikající výlohy umožňují efektní prezentaci vaší reklamy a propagaci vašeho podnikání.

Náš prostor disponuje dostatečným místem a rozlohou, aby vyhověl vašim potřebám. Součástí je také praktická malá kuchyň s dřezem a skříněmi pro uskladnění nádobí, abyste měli veškeré vybavení na dosah ruky. Samozřejmostí je též samostatná toaleta, která poskytne potřebný komfort.

Výhodou tohoto místa je také jeho blízkost k obchodnímu centru Breda, které je v pěší dostupnosti. Tím získáte možnost dalších obchodních příležitostí a zvýšíte dosah svého podnikání.

Pokud máte zájem o více informací nebo si chcete prostor prohlédnout osobně, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme všechny potřebné informace a domluvíme si s vámi prohlídku.

Nájem: 9.000,- Kč + služby

Kauce: 18.000,- Kč

Provize: 12.000,- Kč