

Prodej bytu 1+kk, ul. Mlýnská, Moravská Ostrava

Mlýnská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



1 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radka Silberová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1911	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v centru Ostravy? BO! reality Vám nabízí k prodeji útulný byt v secesním domě z roku 1911 na ul. Mlýnská. Tato bytová jednotka je v osobním vlastnictví, má zajímavý půdorys a vysoké stropy, typické pro starou cihlovou zástavbu. Balkon je orientovaný do vnitrobloku.

Celková plocha je 39 m², podlahová plocha bytu 28.13 m², sklep patřící k jednotce má 11 m². Byt je možné okamžitě užívat. Prošel v roce 2017 částečnou rekonstrukcí; nové rozvody elektřiny a vody, nové odpady, nová dřevěná podlaha. Okna bytu jsou plastová, bezpečnostní vstupní dveře. Byt se nachází ve 4NP/4NP, jediný byt na patře pod střechou, okna jsou do tichého dvora. Díky tomu nabízí dostatek soukromí a klidu, i když jste ve středu města.

Měsíční náklady na bydlení jsou 2 100 Kč plus el. energie. Ohřev vody el. bojler, topení je možné krbovými kamny nebo přímotopy.

Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro investory, kteří hledají stabilní a výnosnou investici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.