

## Prodej rodinného domu 7+1, 250 m<sup>2</sup>, pozemek 851 m<sup>2</sup>, ul. Zahradní, Klášterec n. Ohří, okr. Chomutov

Zahradní, 43151, Klášterec nad Ohří



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Mikulecký**

**Tel.:** 734 327 444

**GSM:** 734 327 444

**E-mail:**

[tmikulecky@hvbreal.cz](mailto:tmikulecky@hvbreal.cz)

|                               |                                  |                                 |                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 212 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 250 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 851 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 639 m <sup>2</sup>               | <b>Popis vybavení:</b>          | .                                                    |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dům o celkové výměře cca 250 m<sup>2</sup>, který stojí na pozemku o rozloze 851 m<sup>2</sup> a je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a výhodnou polohu. Dům nabízí částečné podsklepení a skládá se ze tří podlaží. V prvním patře se nachází dílna, dva prostorné pokoje, ložnice, koupelna a technická místnost. Ve druhém patře najdete kuchyň, obývací pokoj, malou pracovnu, ložnici, koupelnu a prostorný pokoj, který může sloužit například jako zimní zahrada. Každé podlaží má svou vlastní koupelnu a WC. Na půdě lze vybudovat další obytné patro dle vašich představ. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje

elektrický bojler. Zadní část domu nabízí krásný výhled. Dům lze po úpravě využít i jako dvougenerační. Poloha domu je jedinečná díky své blízkosti k náměstí a zámku. Po dohodě je možná i výměna za byt s doplacením zbylé prodejní ceny.

PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.