

Prodej rodinného domu 7+1, 250 m², pozemek 851 m², ul. Zahradní, Klášterec n. Ohří, okr. Chomutov

Zahradní, 43151, Klášterec nad Ohří



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Mikulecký
Tel.: 734 327 444

GSM: 734 327 444

E-mail:
tmikulecky@hvbreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	851 m ²
Plocha zahrady:	639 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dům o celkové výměře cca 250 m², který stojí na pozemku o rozloze 851 m² a je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a výhodnou polohu. Dům nabízí částečné podsklepení a skládá se ze tří podlaží. V prvním patře se nachází dílna, dva prostorné pokoje, ložnice, koupelna a technická místnost. Ve druhém patře najdete kuchyň, obývací pokoj, malou pracovnu, ložnici, koupelnu a prostorný pokoj, který může sloužit například jako zimní zahrada. Každé podlaží má svou vlastní koupelnu a WC. Na půdě lze vybudovat další obytné patro dle vašich představ. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje

elektrický bojler. Zadní část domu nabízí krásný výhled. Dům lze po úpravě využít i jako dvougenerační. Poloha domu je jedinečná díky své blízkosti k náměstí a zámku. Po dohodě je možná i výměna za byt s doplacením zbylé prodejní ceny.

PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.