

Prodej, Rodinné domy, 200 m² - Doksy

Sokolská, 47201, Doksy



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Alena Heřmanová

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 731 463 109

E-mail:

ahermanova@ersreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	912 m ²
Plocha zahrady:	662 m ²	Plocha dílna:	20 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rozlehlý rodinný dům o dvou bytových jednotkách o velikosti 3+1 a 2+1. Dům navazuje na centrum města Doksy, přitom poskytuje dostatek klidu a soukromí. Dispozice domu: vstupní chodba, po levé straně se nachází byt o velikosti 2+1 včetně příslušenství (samostatného WC a koupelny s vanou), po pravé straně chodby se nachází bytová jednotka o velikosti 3+1 také včetně příslušenství (samostatného WC a

koupelny s vanou). Na konci chodby je vstup na zahradu, kterou lze využít k aktivnímu i pasívnímu odpočinku, letní posezení, gril, bazén. V domě se nachází půda o rozloze uvedených dvou bytových jednotek, která může v budoucnosti nabídnout půdní vestavbu a další bytové jednotky. Nad touto půdou je další půdní prostor. V domě je příjemný chladný sklep se studnou, která nabízí možnost zalévání zahrádky, napouštění bazénu apod. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, tj. vodovod, kanalizaci, plyn. Vytápění domu je lokálními plynovými kamny (vafky). Na pozemek je vjezd z boční ulice. Na pozemku jsou vystaveny garáž a kolny.

Dům svým umístěním nabízí využití jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci, nebo podnikání - možnost pronájmů a ubytovacích služeb. Ve městě Doksy je veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Vzdálenost do okresního města Česká Lípa je 20 km, Mladá Boleslav 28 km. K rekreaci vybízí Máchův kraj s jezerem, cyklostezky a další vyžití.