

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 88

Prodej chata, Bečice

Bečice



1 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Marková

Tel.: +420 775 664 942

GSM: 775664942

E-mail:

hana@markovareality.cz

Zastavěná plocha: 93 m²

Plocha parcely: 41 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: polosamota

Topení: Lokální - plynové;
Lokální - tuhá paliva;
Lokální - elektrické

Užitná plocha: 93 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Elektrina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděné chaty, která se nachází v menší chatové osadě nedaleko vesnice Bečice. Tato chatová osada, o celkem 19-ti chatách, je situována v krásné přírodě, uprostřed vzrostlých borovic, přímo u Bečického

rybníka.

Chata je umístěna v horní řadě a vede k ní zpevněná cesta. Parkování je možné přímo u chaty a nebo na začátku chatové osady.

Budova má celkem tři patra a její celková plocha činí 93 m². Ve spodní části je technická místnost, přístup do ní je z venkovní části po schodišti, zde je umístěn bojler pro ohřev teplé vody. Hlavní vstup do obytné části je na úrovni přístupové cesty. Obytnou část tvoří vstupní prostor, obývací pokoj, vybaven krbem, kuchyňský kout, koupelna s vanou, WC a v neposlední řadě balkon s výhledem do okolí. Po schodišti vstupujeme do dalšího patra, kde jsou dva pokoje sloužící jako ložnice a šatna. I toto patro je vybaveno balkonem, který díky vyšší poloze nabízí skutečně jedinečný výhled.

Voda je zavedena do chaty z vlastního vrtu o hloubce 30 m. Vody bylo vždy ve studni dostatek. Odpad z kuchyně a vany je sveden přes filtraci do nádoby, ze které se pak voda využívá dále jako užitková.

Toaleta je nyní využívána chemická, avšak toaleta v koupelně má již rozvod připraven pro zprovoznění, po vybudování septiku. Septik v současné chvíli u chaty není. Chata stojí na vlastním pozemku, okolní pozemky jsou v majetku obce Bečice. Obec Bečice nabízí možnost odkoupení pozemků v okolí chat jejím majitelům.

Naproti chatě nalezneme například kůlnu na dřevo či posezení u ohniště nebo u grilu.

Nejzásadnějším plusem této nabídky je jednoznačně okolí, ve kterém se nachází a to, že je budova vhodná i k celoročnímu využívání. Okolní lesy jsou místem pro sběr lesních plodů, hub a také příležitostí pro procházky v přírodě. Díky velikosti chatové osady je soukromí další benefit, který chata nabízí.

Občanskou vybavenost nalezneme ve městě Týn nad Vltavou, které je vzdáleno cca 10 minut cesty. Chata rovněž disponuje dobrým signálem pro wifi.

Pokud vás nemovitost zaujala, zavolejte a ráda vás zde provedu.

Pomoc ohledně výběru financování je samozřejmostí.