

# Prodej bývalé zemědělské usedlosti v obci Moraveč, okres Pelhřimov

39301, Moraveč



**6 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Švábenický**  
**GSM:** 733 536 347  
**E-mail:**  
[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)

|                          |                        |                               |                             |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 366 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>         | 550 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1699 m <sup>2</sup>    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 652 m <sup>2</sup>     | <b>Ostatní:</b>               | Garáž                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V             |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bývalé zemědělské usedlosti v obci Moraveč, okres Pelhřimov. Objekt prošel v průběhu let 2014 - 2019 částečnou modernizací ( plastová okna, střešní krytina, venkovní fasáda domu, automatický kotel s násypkou na tuhá paliva, částečná modernizace rozvodů elektro ). Obytná část má dispozici 3+1 a je částečně podsklepena. Voda do objektu přivedena z obecního vodovodu, splašková voda svedena do obecní kanalizace. Vytápění domu řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Součástí prodeje je příslušenství 2 x sklep, 2 x stodola, garáž, technická místnost - dílna, 2 x půda. Celý pozemek je oplocen s možností dvou vjezdů z obecní komunikace. Zemědělské pozemky k usedlosti již nejsou k dispozici. Občanská vybavenost v Nové Cerekvi ve vzdálenosti 3 km, Pelhřimov 13 km, Pacov 12 km, Humpolec, nájezd D1 35 km.

Jedná se o velice klidné místo k bydlení, doporučuji prohlídku této nemovitosti. V případě potřeby pro Vás zdarma

zařídíme financování nemovitosti. Veškeré informace Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce. Ev. číslo: 644067.